

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 3-Raum-Wohnung für Auszubildende und Studenten in der Südstadt II Ouluer Straße 19 - 23



Hausansicht

Aus den hellen Wohnungen haben Sie eine tolle Aussicht. Die Wohnungen sind teilsaniert, d.h. Fenster, Bäder sowie die Leitungssysteme sind erneuert; das Treppenhaus renoviert. Das Wohnhaus ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Das elfgeschossige, sanierte Wohnhaus liegt am Rande einer gewachsenen Siedlungslage. Eine sehr gute Infrastruktur zeichnet diese Wohnlage aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestellen von Straßenbahn sowie S-Bahn. Der Supermarkt befindet sich in 2 min Entfernung. Ein Ärztehaus und diverse Dienstleister erreichen Sie in ca. 7 min. Ein nahe gelegener Grünzug lädt zum Erholen nach einem langen Schul/Studientag ein.



naheliegende Haltestellen



Blick aus dem Haus

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft**  
**„Freiheit“ eG**

**3-Raum-Wohnung für Auszubildende und  
Studenten in der Südstadt II  
Ouluer Straße 19 - 23**



Wohnzimmer: ca. 19,01 qm  
Schlafzimmer: ca. 11,50 qm  
Kinderzimmer: ca. 9,16 qm  
Küche: ca. 5,55 qm  
Bad: ca. 3,43 qm  
Flur: ca. 6,30 qm

Wohnfläche gesamt: ca. 54,95 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 150,00 EUR

